

EMPRESA

TERRACAP - Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal

GEPRO - Gerência de Projetos

LOCALIZAÇÃO

Brasília/DF

SOFTWARE

Civil 3D

ÁREA DE ATUAÇÃO

Habituação e Regularização Fundiária

CASO DE SUCESSO

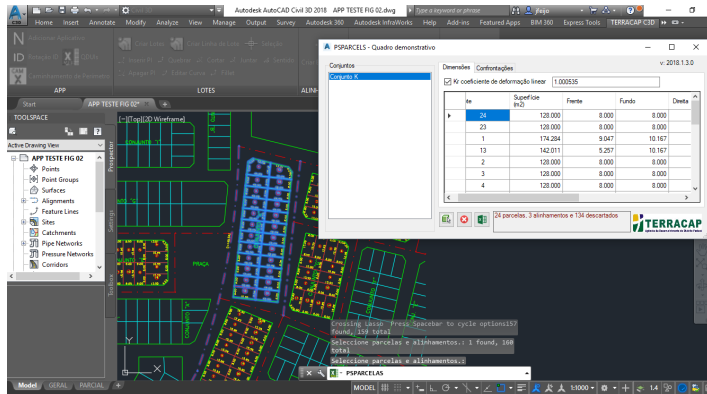
Aplicativo AutoCAD Civil 3D para a Geração de Caminhamento de Perímetro e Quadros de Unidades Imobiliárias.

RESUMO DE PROJETO

A Terracap é responsável pelo processo de regularização fundiária urbana e de gestão das terras públicas do Distrito Federal, sobretudo as ocupações situadas em terras irregulares pertencentes ao seu patrimônio e que precisam ser adicionadas às suas bases de dados.

Visando a melhoria e agilidade nos processos, a Terracap contratou a Pro-Systems, para desenvolver aplicativo para Autodesk AutoCAD Civil 3D, focando:

- Simplificação da geração de Caminhamento de Perímetro e Quadros de Unidades Imobiliárias;
- Agilização e automação das rotinas diárias de desenvolvimento de projetos;
- Aumento da produtividade e confiabilidade do trabalho;
- Elaboração automática da documentação associada.



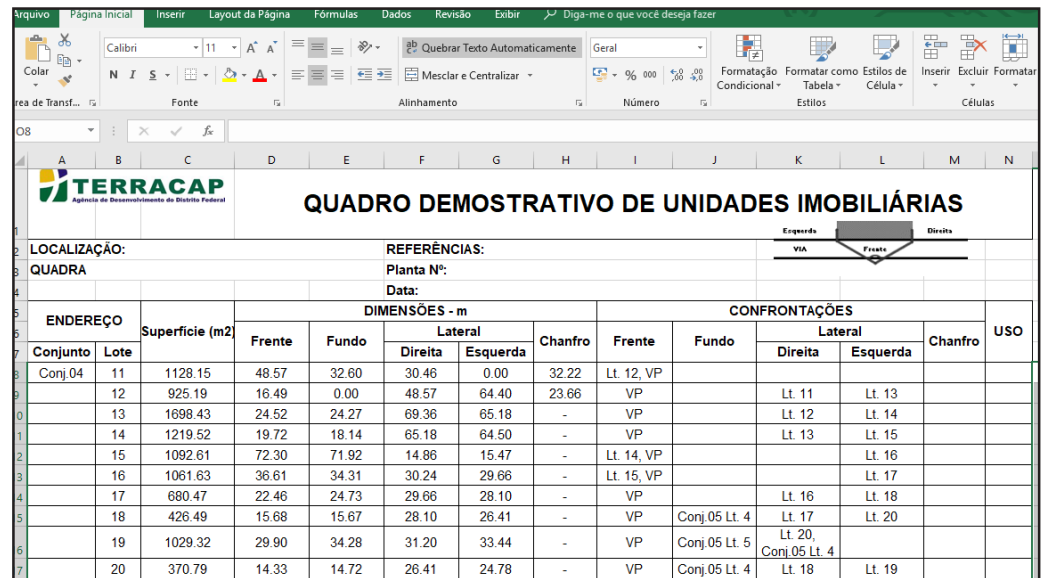
DESAFIOS

1. Sistematizar diversas rotinas que eram elaboradas de forma manual acarretando atrasos e erros que geravam custos elevados, tanto operacionais quanto políticos.
2. Definir uma arquitetura de implementação focando a correção de problemas verificados no desenvolvimento de projetos de urbanismo, parcelamento urbanos e registro de parcelamento de autoria no DF, como:
 - Geração de Caminhamento de Perímetro e Quadros de Unidades Imobiliárias de forma automática, de acordo com a Norma em vigor no GDF;
 - Redução do tempo total de projeto, com ganho na utilização dos recursos humanos.

A SOLUÇÃO

A Pro-Systems elaborou um plano de implementação de aplicativo para o Autodesk AutoCAD Civil 3D contemplando as seguintes etapas:

1. Instalação e adaptação dos postos de trabalho dos colaboradores num fluxo de trabalho centralizado e único;
2. Treinamento básico e prático sobre a solução desenvolvida;
3. Desenvolvimento de templates de acordo com as Normas exigidas pelo



ENDEREÇO	Superfície (m2)	DIMENSÕES - m			CONFRONTAÇÕES				USO			
		Frente	Fundo	Lateral	Chanfro	Frente	Fundo	Lateral		Chanfro		
Conj.04	11	1128.15	48.57	32.60	30.46	0.00	32.22	Lt. 12, VP				
	12	925.19	16.49	0.00	48.57	84.40	23.66	VP	Lt. 11	Lt. 13		
	13	1698.43	24.52	24.27	69.36	65.18	-	VP	Lt. 12	Lt. 14		
	14	1219.52	19.72	18.14	65.18	64.50	-	VP	Lt. 13	Lt. 15		
	15	1092.61	72.30	71.92	14.86	15.47	-	Lt. 14, VP		Lt. 16		
	16	1061.63	36.61	34.31	30.24	29.66	-	Lt. 15, VP		Lt. 17		
	17	680.47	22.46	24.73	29.66	28.10	-	VP	Lt. 16	Lt. 18		
	18	426.49	15.68	15.67	28.10	26.41	-	VP	Conj.05 Lt. 4	Lt. 17	Lt. 20	
	19	1029.32	29.90	34.28	31.20	33.44	-	VP	Conj.05 Lt. 5	Lt. 20,	Conj.05 Lt. 4	
	20	370.79	14.33	14.72	26.41	24.78	-	VP	Conj.05 Lt. 4	Lt. 18	Lt. 19	

Governo do Distrito Federal;

4. Desenvolvimento de rotinas automáticas e paramétricas, usando linguagem de programação Microsoft.NET, que permita “perceber” todas informações de lotes e dados adjacentes;
5. Acompanhamento da aplicação da solução nas tarefas diárias da Gerência de Projetos.

PRAZOS E BENEFÍCIOS DA SOLUÇÃO DESENVOLVIDA

A implementação e operacionalização da solução durou cerca de 3 meses. Após a implantação da solução, houve uma melhoria da qualidade dos projetos e o tempo de execução para a Geração de Caminhamento de Perímetro e Quadros de Unidades Imobiliárias passou para cerca de 10% do tempo anteriormente despendido, gerando uma redução de custos ou seja, houve um impacto positivo nos serviços prestados ao CIDADÃO.

“O aplicativo AutoCAD Civil 3D para Geração de Caminhamento de Perímetro e Quadros de Unidades Imobiliárias, melhorou bastante a utilização dos Recursos Humanos da área de Gerência de Projetos (GEPRO) da Terracap.”

Giulliano Penatti
Gerente GEPRO

O FUTURO

Os resultados práticos da parceria da Terracap com a Pro-Systems, proporcionaram uma melhor aplicação dos recursos humanos disponíveis no desenvolvimento de atividades mais evoluídas, focadas para agilizar a implantação do BIM (Building Information Modelling) na Terracap.



WWW.PROSYSTEMS.COM.BR
61 3202.2666



Specialization
Government
Architecture, Engineering &
Construction

Value Added Services
Authorized Training Center
Authorized Certification
Center

